

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2017

Capital Stage Solar IPP GmbH

Große Elbstraße 59

22767 Hamburg

Angaben zur Identifikation laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: Capital Stage Solar IPP GmbH

Ort des Firmensitzes: Hamburg

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Hamburg

Register-Nr. 83271

Capital Stage Solar IPP GmbH

Bilanz zum Stichtag

Werte in Euro

Bewertungsart: Handelsrecht

2017

2016

AKTIVA

A. Anlagevermögen

1. Selbst geschaffene, gewerbliche Schutzrechte

2. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und

.....ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und

.....Bauten einschließlich der Bauten auf

3. Andere Anlagen, Betriebs- und

III. Finanzanlagen

141.804.492,46

133.502.855,41

1. Anteile an verbundenen Unternehmen

81.399.226,64

75.739.318,82

0803 Anteile an verb. Untern., Personenges. IC

0,00

60.939.419,53

0804 Anteile an verb. Untern., Kapitalges. IC

81.399.226,64

14.799.899,29

2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen

60.405.265,82

57.763.536,59

0960 Ausleihungen an verb. Unternehmen (g.5J) IC

49.837.550,06

50.015.616,88

1266 Zinsforderungen verbundene UN (g.5J) IC

10.567.715,76

7.747.919,71

4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen

B. Umlaufvermögen

II. Forderungen und sonstige

.....Vermögensgegenstände

1.217.725,20

2.013.247,89

2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen

765.623,86

695.841,14

1250 Darlehensforderungen verbund. UN (<1J) IC

100.000,00

0,00

1261 Zinsforderungen verbundene UN (b.5J) IC

12.829,12

13.504,12

1275 Sonst. Forderungen verbund. UN kfr. IC

652.794,74

682.337,02

3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen

.....ein Beteiligungsverhältnis besteht

1.000.000,00

1281 Forderg. gg. UN mit Beteiligg.verh. b.1J

0,00

1.000.000,00

6. Sonstige Vermögensgegenstände

452.101,34

317.406,75

1300 Sonstige Vermögensgegenstände

0,00

23.489,32

1435 Steuerüberzahlungen

52.600,57

0,00

1450 Körperschaftsteuerrückforderung

399.500,77

293.917,43

IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben,

.....Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

1.906.406,09

22.912.948,35

1800 Bank

93.550,74

0,00

1810 Bank 1

1.811.856,01

22.911.969,41

1820 Bank 2

818,69

918,69

1830 Bank 3

180,65

60,25

C. Rechnungsabgrenzungsposten

323.566,80

351.500,76

1. Aktive Rechnungsabgrenzung

323.566,80

351.500,76

1940 Damnum/Disagio

323.566,80

351.500,76

D. Aktive latente Steuern

659.038,33

1950 Aktive latente Steuern

0,00

659.038,33

SUMME AKTIVA

145.252.190,55

159.439.590,74

Capital Stage Solar IPP GmbH

Bilanz zum Stichtag

Werte in Euro

Bewertungsart: Handelsrecht	2017	2016
PASSIVA		
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	100.000,00	100.000,00
2900 Gezeichnetes Kapital	100.000,00	100.000,00
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag		-22.500.000,00
2. Vortrag auf neue Rechnung		-22.500.000,00
7790 Vorabausschüttung	0,00	-22.500.000,00
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-1.087.069,17	56.676.254,15
Summe G+V	-1.087.069,17	56.676.254,15
C. Rückstellungen		
3. Sonstige Rückstellungen	315.625,97	312,00
3070 Sonstige Rückstellungen	315.625,97	312,00
D. Verbindlichkeiten		
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.792.548,31	10.609.253,02
1840 Bank 4	0,00	0,70
1851 Reserve Bank 1	0,00	0,70
3182 Umweltbank Darlehen #62081934	9.615.000,00	10.417.000,00
3190 Zinsverbindlichkeiten Kreditinstitute	177.548,31	192.251,62
5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener		
6. Verbindlichkeiten gegenüber		
.....verbundenen Unternehmen	34.189.375,64	44.064.908,29
3421 Verbindl. L+L verb. UN IC	13.121,49	0,00
3425 Sonstige Verbindlk. verbundenen UN IC	34.176.254,15	44.064.908,29
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit		
.....denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	101.043.029,92	70.488.863,28
3470 Darlehensverbk. verb. Untern. (g.5J) IC	93.350.000,00	66.350.000,00
3472 Zinsverbindlk. verb. UN (g.5J) IC	7.693.029,92	4.138.863,28
F. Passive latente Steuern	898.679,88	
3065 Passive latente Steuern	898.679,88	0,00
SUMME PASSIVA	145.252.190,55	159.439.590,74

Capital Stage Solar IPP GmbH

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Werte in Euro

Bewertungsart: Handelsrecht	2017	2016
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an		
4. Sonstige betriebliche Erträge aus		
.....gewöhnl. Geschäftstätigkeit	653.054,36	54.645.480,51
4912 Erträge Zuschreibg. Finanzanlagevermögen	0,00	130.502,70
4930 Erträge Auflösung von Rückstellungen	75,00	0,00
4960 Periodenfremde Erträge	0,00	105,55
7194 Gewinne auf Grund Gewinn/Teilgewinnabf	652.979,36	0,00
7400 Außerordentliche Erträge	0,00	54.514.872,26
5.a Materialaufwand (Roh-, Hilfs-, Betriebs-		
R O H G E W I N N	653.054,36	54.645.480,51
6.b Personalaufwand - Soziale		
7.a Abschreibungen immaterieller Vermögensgegen-		
7.b Abschreibungen auf Vermögensgegenstände		
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen aus		
.....gewöhnl. Geschäftstätigkeit	359.123,56	86.365,13
6300 Sonstige betriebliche Aufwendungen	80,33	422,94
6437 Nicht abzf.Verspät.zuschlag/Zwangsgeld	183,00	0,00
6860 Nicht abziehbare Vorsteuer	5.666,16	862,53
6871 Sonstige Aufwendungen IC	0,00	4.487,64
6960 Periodenfremde Aufwendungen	4.446,13	39.414,22
6781 Kaufmännische Betriebsführung (extern)	0,00	4.666,67
6830 Buchführungskosten	0,00	35.095,43
6831 Administrationsaufwendungen IC	29.821,50	0,00
6420 Beiträge und Gebühren	1.438,33	516,70
6825 Rechts- und Beratungskosten	316.355,87	214,56
6855 Nebenkosten des Geldverkehrs	1.132,24	684,44
B E T R I E B S E R G E B N I S	293.930,80	54.559.115,38
9. Erträge aus Beteiligungen	1.351.647,00	1.793.162,18
4857 Abgänge Finanzanlagen Restbuchwert	0,00	-1.722.417,82
7007 Ertr. a.Beteiligung verb. UN Kap.Ges.IC	1.351.647,00	0,00
7009 Erträge a.Beteilig. an verbundenen UN	0,00	3.515.580,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleih-		
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.885.176,90	2.874.098,19
7100 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	388,26
7105 Zinserträge § 233a AO	0,00	1.371,00
7107 Zinserträge §233a AO, §4 (5b) EStG	0,00	940,00
7109 Zinsen aus verb.UN (Darl g.5J) IC	2.874.685,23	0,00
7119 Zinsen aus verb.UN (Darl b.5J) IC	10.491,67	0,00
7129 Zinsähnliche Erträge verbundene UN	0,00	2.871.398,93
12. Abschreibungen auf Finanzanlage und übliche		
Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufverm.	27.933,96	27.933,96
7324 Abschreib.auf Disagio/Damnum z.Fin.d.AV	27.933,96	27.933,96
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.998.615,43	2.873.146,64
7310 Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	0,10	0,00
7320 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	443.644,69	458.348,04
7305 Zinsaufw. § 233a AO betriebliche Steuern	804,00	0,00
7329 Zinsaufw. verb.UN (Darl. g.5J) IC	3.554.166,64	2.414.798,60
13.b Aufwendungen aus Gewinnabführungsverträgen		-685.461,09
7394 Abgef. Gewinne / Gewinn-/Teilgewinnabf.	0,00	-685.461,09
F I N A N Z E R G E B N I S	504.205,31	57.010.756,24

Capital Stage Solar IPP GmbH

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Werte in Euro

Bewertungsart: Handelsrecht	2017	2016
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	27.968,13	430,64
7600 Körperschaftsteuer	-93.169,72	-262.597,09
7603 Körperschaftsteuer für Vorjahre	0,00	40.522,69
7604 Körperschaftsteuererstattung Vorjahre	0,00	-245,00
7607 Solidaritätszuschl.-Erstattung Vorjahre	0,00	-13,39
7608 Solidaritätszuschlag	672,60	-14.442,78
7609 Solidaritätszuschlag für Vorjahre	0,00	2.228,75
7610 Gewerbesteuer	28.152,75	27.590,68
7630 Kapitalertragsteuer 25%	87.500,00	262.597,09
7633 SolZ auf Kapitalertragsteuer 25%	4.812,50	14.442,78
7641 GewSt-Nachz.u.-Erstatt.f.Vorjahre,§4(5b)	0,00	-45.815,79
7643 Ertr.a.d.Auflös.von GewSt-Rückst.,§4(5b)	0,00	-23.837,30
15. Sonstige Steuern	1.563.306,35	334.071,45
7645 Aufw.a.d.Auflös.v.Aktiv latent.Steuer	1.557.718,21	334.071,45
7690 Steuernachzahlg. VJ sonstige Steuern	5.588,14	0,00
16. JAHRESÜBERSCHUSS / JAHRESFEHLBETRAG	-1.087.069,17	56.676.254,15
17. Ausschüttungen		22.500.000,00
7790 Vorabausschüttung	0,00	22.500.000,00
22. B I L A N Z E R G E B N I S	-1.087.069,17	34.176.254,15

Capital Stage Solar IPP GmbH

Anhang

zum Geschäftsjahr 01.01.2017 bis 31.12.2017

A) Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017 wurde wie im Vorjahr nach den für Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Handelsgesetzbuches sowie ergänzend den Regelungen des GmbH-Gesetzes aufgestellt.

Die gesetzlichen Gliederungsschemata der §§ 266 bzw. 275 HGB wurden angewandt; bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) beibehalten.

Für Offenlegungszwecke hat die Gesellschaft von den Erleichterungsmöglichkeiten für kleine Kapitalgesellschaften bei der Gliederung der Bilanz gemäß § 266 Abs. 1 Satz 3 HGB Gebrauch gemacht.

B) Angaben zur Bilanz

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das **Finanzanlagevermögen** wurde mit den Anschaffungskosten bilanziert.

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen, sonstige Vermögensgegenstände und flüssige Mittel sind mit dem Nennwert bilanziert. Sämtliche Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr, so dass keine Abzinsungen vorgenommen worden sind.

Die **aktiven Rechnungsabgrenzungsposten** betreffen Ausgaben vor dem Abschlussstichtag, die Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tage darstellen. Die Auflösung des Postens erfolgt linear entsprechend dem Zeitablauf.

Latente Steuern werden für zeitliche, sich in der Zukunft voraussichtlich umkehrende Differenzen zwischen den handels- und steuerrechtlichen Bilanzansätzen gebildet, soweit dies nach § 274 HGB zulässig ist. Bei der Bewertung der latenten Steuern wurden unternehmensindividuelle Steuersätze herangezogen.

Das **gezeichnete Kapital** wurde mit dem Nennwert angesetzt.

Die **Rückstellungen** berücksichtigen sämtliche erkennbaren Risiken und ungewisse Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet.

Die **Verbindlichkeiten** sind mit ihren Erfüllungsbeträgen bilanziert. Der Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt € 106.648.029,90.

C) Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

Finanzanlagen

Zum Bilanzstichtag hält die Gesellschaft Anteile an nachfolgend aufgeführten Gesellschaften:

Sitz in Deutschland:

100% der Anteile an **Horatum Erste GmbH**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 53.561.692,24; Jahresfehlbetrag 2017: € 956.810,67

5,1% der Anteile an **CSG IPP GmbH**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 606.810,70; Jahresüberschuss 2017: € 1.672.340,73

100% der Anteile an **Windpark Gauaschach GmbH**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 148.939,36; Jahresfehlbetrag 2017: € 347.676,88

100% der Anteile an **Solarpark Lettewitz GmbH**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 1.432.240,25; Jahresergebnis 2017: € 527.359,41

100% der Anteile an **Solarpark Neuhausen GmbH**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 3.683.223,69; Jahresergebnis 2017: € 245.266,99

100% der Anteile an **Solarpark Rassnitz GmbH**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 1.900.004,60; Jahresergebnis 2017: € 299.864,78

100% der Anteile an **Solarpark Roitzsch GmbH**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 1.961.325,57; Jahresergebnis 2017: € 652.979,36

Sitz in Italien:

100% der Anteile an **DE Stern 10 Srl**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 1.535.818,30; Jahresergebnis 2017: € 538.137,23

100% der Anteile an der **DE Stern 15 Srl**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 5.041.014,15; Jahresergebnis 2017: € 189.211,72

100% der Anteile an **Polesine Energy 1 Srl**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 116.180,09; Jahresergebnis 2017: € 22.330,18

100% der Anteile an **Polesine Energy 2 Srl**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 252.791,27; Jahresergebnis 2017: € 12.440,05

100% der Anteile an **Solar Farm FC 1 Srl**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 637.146,93; Jahresergebnis 2017: € 226.637,15

100% der Anteile an **Solar Farm FC 3 Srl**

Eigenkapital zum 31.12.2017: € 111.705,97; Jahresergebnis 2017: € 85.910,70

Bilanzgewinn

Am 21. Dezember 2017 hat die Gesellschafterversammlung eine Ausschüttung in Höhe von € 34.176.254,15 beschlossen.

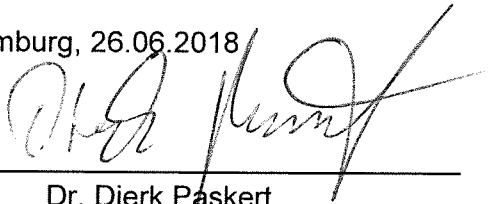
D) Geschäftsführung

Gesamtvertretungsberechtigte Geschäftsführer sind Herr Dr. Christoph Husmann und seit dem 11.09.2017 Herr Dr. Dierk Paskert. Am 15.05.2018 ist Herr Holger Götze als Geschäftsführer ausgeschieden.

E) Konzernzugehörigkeit

Die Gesellschaft wird am 31. Dezember 2017 in den Konzernabschluss der Capital Stage AG, Hamburg, einbezogen. Dieser wird nach den International Financial Reporting Standards aufgestellt und im Bundesanzeiger veröffentlicht.

Hamburg, 26.06.2018



Dr. Dierk Paskert
(Geschäftsführer)



Dr. Christoph Husmann
(Geschäftsführer)