

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2018

Capital Stage Solar IPP GmbH

Große Elbstraße 59

22767 Hamburg

Rechtliche Verhältnisse

Firmenname laut Registergericht: Capital Stage Solar IPP GmbH

Ort des Firmensitzes: Hamburg

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Hamburg

Register-Nr. 83271

Capital Stage Solar IPP GmbH

Anhang

zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

A) Allgemeine Angaben

Die Capital Stage Solar IPP GmbH ist im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter der Nummer 83271 eingetragen.

Der Sitz der Gesellschaft ist Hamburg, Deutschland.

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Encavis AG, Hamburg.

Der Jahresabschluss der Capital Stage Solar IPP GmbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2018 ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches und des GmbH-Gesetzes aufgestellt.

Die gesetzlichen Gliederungsschemata der §§ 266 bzw. 275 HGB wurden angewandt; bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) beibehalten.

Der Anhang wurde gemäß der §§ 284 und 285 HGB erstellt, wobei von größenmäßigen Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften Gebrauch gemacht wurde.

Für Offenlegungszwecke hat die Gesellschaft von den Erleichterungsmöglichkeiten für kleine Kapitalgesellschaften bei der Gliederung der Bilanz gemäß § 266 Abs. 1 Satz 3 HGB Gebrauch gemacht.

B) Angaben zur Bilanz

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die **Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten aktiviert.

Die **sonstigen Vermögensgegenstände sowie flüssigen Mittel** sind zum Nennwert bilanziert. Sämtliche Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

Die **aktiven Rechnungsabgrenzungsposten** betreffen Ausgaben vor dem Abschlussstichtag, die Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tage darstellen. Die Auflösung des Postens erfolgt linear entsprechend dem Zeitablauf.

Das **gezeichnete Kapital** wurde mit dem Nennwert angesetzt.

Die **Rückstellungen** umfassen sämtliche erkennbaren Risiken und ungewisse Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet.

Die **Verbindlichkeiten** sind nach § 253 Abs. 1 Satz 2 HGB zu ihrem Erfüllungsbetrag ausgewiesen.

Die Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

in EUR	Gesamt 31.12.2018	Restlaufzeit			31.12.2017
		bis 1 Jahr	über 1 Jahr	über 5 Jahre	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.975.845	162.845	8.813.000	8.813.000	9.792.548
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	135.667.767	2.772.205	132.895.562	132.895.562	135.232.406
davon gegenüber Gesellschaftern	135.667.582	2.772.020	132.895.562	132.895.562	135.232.406
Sonstige Verbindlichkeiten	9.744.452	9.744.452	0	0	0
	154.388.064	12.679.502	141.708.562	141.708.562	145.024.954

Latente Steuern werden für zeitliche, sich in der Zukunft voraussichtlich umkehrende Differenzen zwischen den handels- und steuerrechtlichen Bilanzansätzen gebildet, soweit dies nach § 274 HGB zulässig ist. Bei der Bewertung der latenten Steuern wurden unternehmensindividuelle Steuersätze herangezogen.

C) Weitere Angaben

Die Gesellschaft beschäftigt während des Kalenderjahres keine Arbeitnehmer.

Geschäftsführung

Gesamtvertretungsberechtigte Geschäftsführer sind Herr Dr. Christoph Husmann und Herr Dr. Dierk Paskert. Am 15.05.2018 ist Herr Holger Götze als Geschäftsführer ausgeschieden.

Konzernzugehörigkeit

Die Gesellschaft wird am 31. Dezember 2018 in den Konzernabschluss der Encavis AG, Hamburg, einbezogen. Dieser wird nach den International Financial Reporting Standards aufgestellt und im Bundesanzeiger veröffentlicht.

Hamburg, 30. Oktober 2019



Dr. Dierk Paskert
(Geschäftsführer)



Dr. Christoph Husmann
(Geschäftsführer)

Capital Stage Solar IPP GmbH, Hamburg

Bilanz zum 31. Dezember 2018

Aktiva	31.12.2018		31.12.2017		Passiva	
	€	€	€	€	31.12.2018	31.12.2017
A. Anlagevermögen						
I. Finanzanlagen	147.317.175,56	141.804.492,46			100.000,00	100.000,00
	147.317.175,56	141.804.492,46			-4.587.069,17	0,00
B. Umlaufvermögen					4.603.595,83	-1.087.069,17
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.531.255,90	1.217.725,20			0,00	987.069,17
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	2.775.526,26	1.906.406,09			116.526,66	0,00
	7.306.782,16	3.124.131,29				
C. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten					0,00	315.625,97
	295.632,84	323.566,80			154.388.063,90	145.024.953,87
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag					415.000,00	898.679,88
	0,00	987.069,17			154.919.590,56	146.239.259,72
	154.919.590,56	146.239.259,72				

Datum der Feststellung: 12. September 2019

Capital Stage Solar IPP GmbH
Gewinn und Verlustrechnung per 31.12.2018

Eigenwährung EUR

Bewertungsart Handelsrecht	2018/01 - 2018/12	2017/01 - 2017/12
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an		
4. Sonstige betriebliche Erträge aus		
.....gewöhnl. Geschäftstätigkeit	1.014.078,81	653.054,36
4930 Erträge Auflösung von Rückstellungen	0,00	75,00
7194 Gewinne auf Grund Gewinn/Teilgewinnabf	1.014.078,81	652.979,36
5.a Materialaufwand (Roh-, Hilfs-, Betriebs-		
ROHGEWINN	1.014.078,81	653.054,36
6.b Personalaufwand - Soziale		
7.a Abschreibungen immaterieller Vermögensgegen-		
7.b Abschreibungen auf Vermögensgegenstände		
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen aus		
.....gewöhnl. Geschäftstätigkeit	98.853,75	359.123,56
6300 Sonstige betriebliche Aufwendungen	0,00	80,33
6437 Nicht abzf.Verspät.zuschlag/Zwangsgeld	0,00	183,00
6860 Nicht abziehbare Vorsteuer	60.592,26	5.666,16
6960 Periodenfremde Aufwendungen	3.525,49	4.446,13
6831 Administrationsaufwendungen IC	7.886,90	29.821,50
6420 Beiträge und Gebühren	1.242,38	1.438,33
6702 Buchführungskosten IC	17.547,71	0,00
6704 Steuerberatungskosten IC	4.386,95	0,00
6825 Rechts- und Beratungskosten	1.253,05	316.355,87
6855 Nebenkosten des Geldverkehrs	2.419,01	1.132,24
BETRIEBSERGEBNIS	915.225,06	293.930,80
9. Erträge aus Beteiligungen	5.490.590,19	1.351.647,00
7007 Ertr. a.Beteiligung verb. UN Kap.Ges.IC	5.490.590,19	1.351.647,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleih-		
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.953.931,79	2.885.176,90
7109 Zinsen aus verb.UN (Darl g.5J) IC	2.942.678,24	2.874.685,23
7119 Zinsen aus verb.UN (Darl b.5J) IC	11.253,55	10.491,67
12. Abschreibungen auf Finanzanlage und übliche		
Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufverm.	27.933,96	27.933,96
7324 Abschreib.auf Disagio/Damnum z.Fin.d.AV	27.933,96	27.933,96
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.162.274,13	3.998.615,43
7310 Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	0,00	0,10
7320 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	408.356,65	443.644,69
7305 Zinsaufw. § 233a AO betriebliche Steuern	0,00	804,00
7329 Zinsaufw. verb.UN (Darl. g.5J) IC	4.753.917,48	3.554.166,64
14. FINANZERGEBNIS	4.169.538,95	504.205,31
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	49.623,00	27.968,13
7600 Körperschaftsteuer	168,15	-93.169,72
7608 Solidaritätszuschlag	-168,15	672,60
7610 Gewerbesteuer	49.623,00	28.152,75
7630 Kapitalertragsteuer 25%	0,00	87.500,00
7633 SolZ auf Kapitalertragsteuer 25%	0,00	4.812,50
16. Sonstige Steuern	-483.679,88	1.563.306,35
7645 Aufw.a.d.Auflös.v.Aktiv latent.Steuer	0,00	1.557.718,21
7690 Steuernachzahlg. VJ sonstige Steuern	0,00	5.588,14
7694 Ertr.a.d. Aufl.Passiv latent.Steuer	-483.679,88	0,00
17. JAHRESÜBERSCHUSS / JAHRESFEHLBETRAG	4.603.595,83	-1.087.069,17

Capital Stage Solar IPP GmbH

Gewinn und Verlustrechnung per 31.12.2018

Eigenwährung EUR

Bewertungsart Handelsrecht

2018/01 - 2018/12

2017/01 - 2017/12

22. BILANZERGEBNIS

4.603.595,83

-1.087.069,17